


<p align="justify">�timos chalets de 300 m en la capital coru�sa!</p> <p align="justify">Promoci� de 40 viviendas unifamiliares con parcelas privadas, zonas comunes, diseno moderno y de excepcional calidad que se sit�a dentro de la Urbanizaci� Breog� y est� formada por dos parcelas que limitan las calles F�ix Rodr�uez de la Fuente, Luis Iglesias Iglesias y la calle Jacques Cousteau, sita en Fe�s, A Coru�.</p>	{loadposition advert3}
--	------------------------

FICHA PROMOCI 



	<p> DATOS GENERALES:</p> <p> Superficie: de 246,77 y los 435,27 m2 ut.</p> <p> Precio: desde 345.000.</p> <p> Dormitorios: de 3 y 4</p> <p> Anejos: terraza, garaje y trastero</p> <p> Comunes: jard�, piscina, seguridad.</p> <p> Interiores: calefacci� propano, paneles solares, cocina amueblada y equipada, hidromasaje, cer�ica.</p> <p> Otros datos de inter�: Acceso a financiaci�</p>
--	--

Espectaculares chalets de magn icas calidades!. A 15 minutos de La Coru .

DESCRIPCI  DE LA PROPIEDAD - RESIDENCIAL BREOG    FE S   A CORU 

Promoci  de 40 viviendas unifamiliares con parcelas privadas, zonas comunes, diseno moderno y de alta calidad.

Viviendas de 3 y 4 dormitorios , s ano con amplio trastero-tendedero, garaje para varios veh culos y terrazas con inmejorables vistas.

Las superficies oscilan entre los 246,77 y los 435,27 m2 tiles. Todas ellas se distribuyen en planta s ano, planta baja y planta alta, las del tipo A a mayores llevan planta cubierta destinada a terraza de 33,47m2.

Cuentan con cocina amueblada y equipada con electrodom ticos (seg n vivienda), suelos de cer ica y parquet pegado a juego con la carpinter , armarios empotrados forrados y divididos, sal  comedor con chimenea, ba ra y ducha de hidromasaje, aspiraci  centralizada, ventanas en PVC color madera, hal enos , captadores solares para apoyo del agua caliente sanitaria y calefacci  de propano.

Posibilidad de instalaci  de [barbacoa de carb ](http://barbacoasdecarbon.com/ "barbacoa de carb ") o [gas](http://mundobarbacoa.com/7-barbacoas-de-gas "barbacoa de gas").

UBICACI  DEL

RESIDENCIAL BREOG 

La promoci  se sit a dentro de la Urbanizaci  Breog , est  formada por dos parcelas que limitan las calles F ix Rodr uez de la Fuente, Luis Iglesias Iglesias y la calle Jacques Cousteau, a esta zona se le denomina Residencial Breog  sita en Fe s, A Coru .

ENTORNO

Esta nueva promoci  de viviendas se desarrolla en un entorno privilegiado, ideal para las personas que quieren disfrutar de la naturaleza, sin renunciar a las comodidades de la ciudad.

A 6 Kil etros del campo de golf.

El Colegio P blico de Educaci  Infantil y Primaria Manuel Murgu  est a 5 minutos de la urbanizaci .

El nuevo centro comercial Espacio Coru  est  situado a escasos minutos de la urbanizaci  y cuenta con supermercado, cines y comercios.

Tambi  se encuentran en el entorno m  pr ximo, el

Coliseum, Carrefour, Expo Coru , etc.

COMUNICACI 

Lineas de Autobuses urbanos, la l nea 12 A sale de la urbanizaci  y llega hasta el centro de la Coru  (Puerta Real al lado de la plaza de Mar Pita). Esta l nea tambi  tiene parada en la Estaci  de trenes que est a 2 minutos de la estaci  de Autobuses. A 12km del aeropuerto. A 5 minutos del acceso a la A6.

FOTOS



MAPA LOCALIZACI 

MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL BREOG 

Cimentaci  y Estructura: Tradicional de hormig  armado, con elementos puntuales met licos.

Cubiertas: Sobre forjados. Teja sobre placas de fibrocemento y aislamiento de poliestireno extru o.

Cerramientos: Doble hoja de ladrillo cer ico. Exterior, ladrillo hueco doble. C ara de aire con aislamiento de poliestireno extru o y ladrillo hueco doble al interior. Puntualmente, exterior, panel fen ico, aislamiento reflectivo sobre bloque de termoarcilla.

Tabiquer  Interior: F rica de ladrillo hueco doble.

Acabados Exteriores: Seg n dise . Piedra rectangular arenisca de 2 cm. y pizarra, combinado con paneles de resinas fen icas.

Carpinter  Exterior: PVC color, con persiana incorporada monobloc. motorizadas en sal  y dormitorio Ppal. Aperturas batientes y oscilo-batientes , excepto puertas correderas. Acristalamiento doble con c ara, tipo Climalit . Puertas principales de acceso a vivienda en madera, con cerradura de seguridad con 3 puntos de cierre. Puertas RF en acceso de garaje a vivienda. Puerta seccional de acceso para veh ulos, con automatismo de apertura.

Carpinter  Interior: Puertas de paso de primera calidad en madera noble, acristaladas en cocina y sal  seg n vivienda.

Armarios: Puertas abatibles y correderas de primera calidad en madera noble, forrados interiormente y divididos con zona de colgar, de estantes y cajonera.

Pavimentos: Suelos de madera y cer icos de primera calidad.

Revestimientos Interiores: Guarnecido de yeso en paredes. Acabado con pintura pl tica lisa. Alicatados cer icos en paredes de ba s y cocina de primera calidad. Falsos techos de escayola lisa.

Aparatos Sanitarios: Sanitarios en ba s y aseos, de primera calidad, grifer  monomando, mueble de lavabo, ba ra hidromasaje y columna hidromasaje,

donde corresponda.

<u>Cocina:</u> Amueblada y equipada con electrodom ticos, seg n vivienda. Placa vitrocer mica, extractor de humos, horno el trico, microondas, frigor ico combi, lavavajillas y equipada con lavadora en trastero, todos ellos de la marca Bosch. Fregadero en acero inoxidable con grifo monomando.

<u>Fontaner :</u> Red de distribuci  interior en tuber  de polipropileno. Agua caliente sanitaria con caldera de gas y apoyo de energ  solar con acumulador.

<u>Calefacci :</u> Calefacci  por gas propano canalizado. Radiadores de aluminio Roca .

<u>Electricidad:</u> Instalaci  el trica completa conforme a REBT vigente. Seg n vivienda, colocaci  de hal enos en sal , ba s y pasillos. Downlights en la cocina.

<u>Telecomunicaciones:</u> Captaci  comunitaria de se ales de TV terrestre y Sat ite. Distribuci  interior de tomas de TV y tel fono y preinstalaci  de tomas para cable.

<u>Seguridad:</u> Instalaci  central de alarma v  radio con teclado, sirena y bater  integrados, detectores de infrarrojos v  radio, detector fotoel trico de incendio, caja fuerte y extintor.

<u>Acondicionamiento de Parcelas:</u> Puertas de acceso peatonales a la finca en fachada principal.

<u>Zonas Comunes:</u> Amplios espacios privados provistos de zonas ajardinadas y recreativas con juegos infantiles. Acceso particular y directo desde cada vivienda a las zonas comunes.

<u>Varios: </u>Dotaci  de chimenea-hogar en sal . Aspiraci  centralizada.</p><p>{tab=  SOLICITAR INFORMACI  }

           Si quiere m  informaci  sobre la promoci , rellene el formulario siguiente y nosotros nos pondremos en contacto con usted para resolver sus dudas y/o, si lo desea,  concertar  una cita para visitar las viviendas.

</p><p>{chronocontact}contacto_banca{/chronocontact}</p><p>{/tabs}</p>